



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**139 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Balcon, Résidence sécurisée, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1856 Cannes

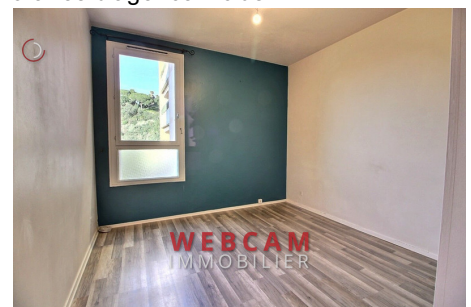
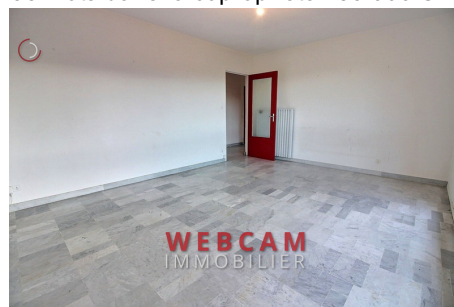
EXCLUSIVITÉ Rens. et visite : Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72 APPARTEMENT 2P CANNES LA BOCCA NORD - TERRASSE - PARKING - PISCINE Votre Agence WEBCAMIMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet agréable 2P de 44m<sup>2</sup> situé en étage élevé au calme et avec une belle vue dégagée sur les collines avec le coucher du soleil. L'appartement se trouve dans une résidence (LES OLÉANDRES) sécurisée avec gardien et piscine. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour exposé Ouest donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, une chambre, un dressing, une salle de bains avec wc. Cet appartement est vendu avec un parking en extérieur et une cave au même étage que l'appartement. Charges annuelles 1944€ comprenant le chauffage, eau froide et eau chaude. À visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété

952 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel