



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**212 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Est Nord**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage aluminium,  
Résidence sécurisée, Terrasse,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking en sous-sol, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1851 Le Cannet

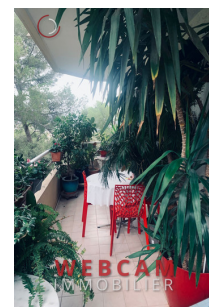
Le Cannet Chemin des réservoirs, joli deux pièces situé seulement 5mns en voiture de l'autoroute et 10 mns du centre de Cannes, Leclerc Rocheville à 5mns. Aucuns travaux sont à prévoir. Vous bénéficierez d'une pièce de vie de 21m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 13m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec échappée Mer et vue sur Cannes et Le Cannet, d'une spacieuse chambre de 11m<sup>2</sup> qui donne sur la terrasse, une cave située à l'étage ainsi qu'une place de parking en sous-sol pouvant être boxée. Ravalement fait en 2014. Rens et visite Gérald : 06 20 45 66 72 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 990 €

Bien en copropriété

192 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel