



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**199 500 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## **Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule**

Dans une résidence de charme, avec des jardins de toute beauté, aux bords de la Siagne, à 800 m de la plage, bel appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, meublé et climatisé. Parking commun dans la résidence. Appartement vendu loué jusqu'au 30/09/2024.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 164 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 199 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel