



260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1865 Mougins

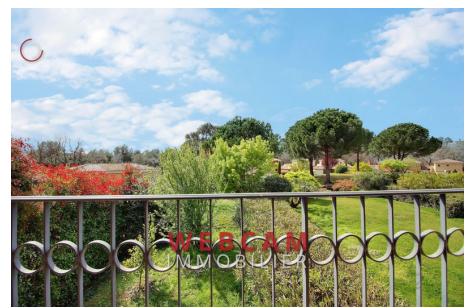
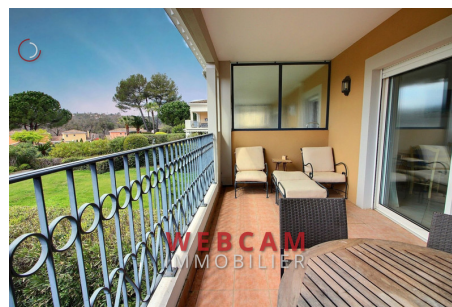
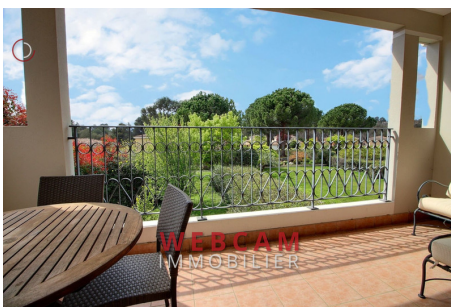
**SOUS OFFRE. NOUVEAU COUP DE CŒUR - ROYAL GOLF MOUGINS** Rens et visite au 06 12 97 93 00 Au sein du Royal Mougins Golf Club, venez découvrir ce superbe 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage, d'une petite résidence avec piscine et tennis. La terrasse ensoleillée de 13 m<sup>2</sup> plonge sur le parc. La vue est calme et reposante. Aucun vis-à-vis. Climatisation gainée dans toutes les pièces, fibre optique. La copropriété est fermée et un régisseur en assure le bon fonctionnement. Idéal pour les golfeurs ou un pied-à-terre. Un parking extérieur vient compléter ce bien de qualité. À visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

106 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)