



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**272 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## **Idéal investisseur 1838 Roquebrune-Cap-Martin**

Exclusivité ! À 100 m des plages, dans une résidence récente au design moderne, beau 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> + terrasse de 13 m<sup>2</sup>, meublé, équipé, climatisé.

Appartement vendu meublé. Loyer annuel garanti par contrat de 9929€ + charges courantes et taxe d'habitation payées. Entretien courant de l'appartement effectué par le gestionnaire. Loyer net d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, rentable et sans contrainte de gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 339 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 272 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel