



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

240 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

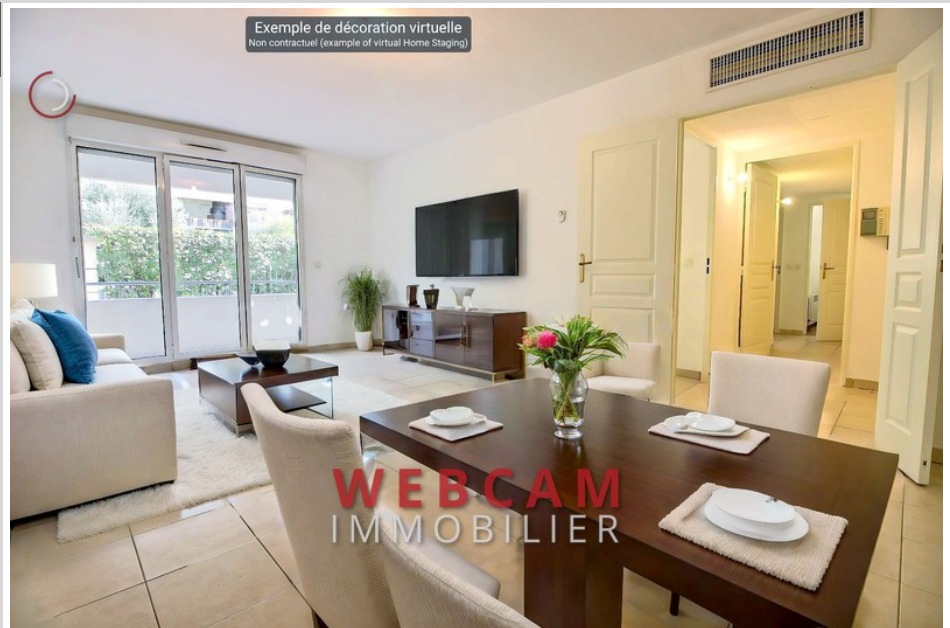
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1859 Vallauris

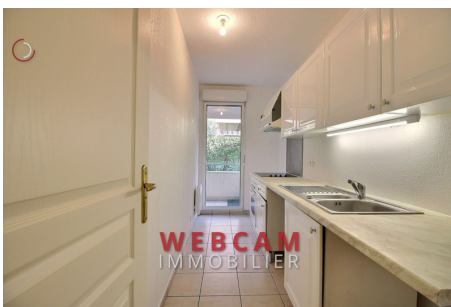
NOUVELLE EXCLUSIVITÉ AGENCE WEBCAM IMMOBILIER RENS et VISITE au 06 13 53 83 12 Venez découvrir ce très bel appartement situé dans une petite ruelle du Centre de Vallauris, à quelques encablures des restaurants, commerces et autres commodités. La résidence est récente, au calme et de très bon standing. Vous apprécierez son séjour ouvrant sur une belle terrasse dans la verdure et la cuisine équipée que vous pourrez très facilement ouvrir et obtenir un espace séjour de presque 30m<sup>2</sup>. 2 chambres avec placard - Salle de bains et WC indépendant. L'ensemble est climatisé et vendu avec une cave et un garage en sous-sol Classe énergétique valorisante. Visite facile Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel