



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

650 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 57 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Climatisation chambre

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1836 Mougins

HAUT DE VILLA MOUGINS - COMME DANS UNE MAISON Au fonds d'une impasse au calme absolu, magnifique haut de villa en duplex de 122m² en position dominante bénéficiant d'une superbe vue dégagée panoramique. Grand séjour "cathédrale" de 57m² avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse de 45 m² où règnent le calme et la tranquillité - Cuisine américaine - 3 chambres - 2 salles de bains - 2 WC. A l'extérieur, détente et farniente seront au rendez-vous : jardin privatif avec jacuzzi, espace BBQ, pétanque. A disposition garage et nombreux parkings. Très belle affaire - Produit rare - Coup de cœur garanti. Rens et visite au 06 13 53 83 12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 650 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel