



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

149 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 27 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Idéal Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m² loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel garanti 5627€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé.

Coup de cœur assuré

Frais et charges :

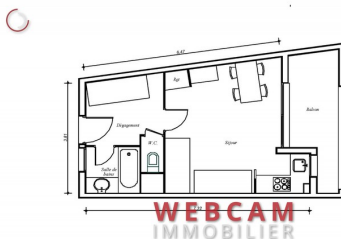
Charges courantes annuelles 2 848 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel