



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**112 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 1834 Saint-Raphaël

Rens et visite Sonia au 07 81 23 55 38 Spécial investisseur !! St Raphaël centre, à 2 pas des plages et des commerces. Studio de 23 m<sup>2</sup>, à l'étage, meublé, équipé, climatisé. Vendu loué ! Loyer annuel 4522€ + charges courantes payées + taxe d'habitation payée + Revenu défiscalisé sur le long terme grâce à l'avantage fiscal du meublé. Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

106 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



WEBCAM  
IMMOBILIER

Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel