



Agence

**WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

445 000 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 20 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1980

Exposition : Sud

View : Verdure

Hot water : Individuel Cumulus

Inner condition : Très bon état

Standing : Bon Standing

Features :

lift, calm, air conditioning, Volets Double vitrage, porte blindée, double glazing, fibre optique, environnement Résidentiel

2 bedroom

1 terrace

1 shower

2 WC

1 garage

1 cellar

Energy class (dpe) : C

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

16/05/2025 - Prix T.T.C



Apartment 1347 Le Cannet

Fees and charges :

Annual current expenses 2 154 €

Well condominium

114 lots in the condominium 445 000 € fees included



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel