



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Price on request

For sale ideal investor

1 room

Surface : 27 m²

Exposition : Ouest

View : Mer

Standing : prestige

Building condition : good

Features :

double glazing, pool, Parking visiteurs

1 terrace

Energy class (dpe) : E

Emission of greenhouse gases (ges) : B



Ideal investor 1838 Mandelieu-la-Napoule

Special Investment Opportunity. Mandelieu, in a beautiful residence overlooking the Siagne, a 27 m² studio with a cabin, furnished and equipped, plus a west-facing terrace offering stunning views of passing boats. Sold with a commercial lease in place. Annual rent guaranteed at €5827 plus charges and residence tax paid. Tax-advantaged rental income thanks to furnished property tax benefits. Possibility to use the property for several weeks each year (please inquire). Ideal for investors looking to build a quality portfolio without management hassles. A guaranteed favorite.

Fees and charges :

Annual current expenses 2 848 €

Well condominium

160 lots in the condominium

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



Le plan indiqué ne représente pas nécessairement la réalité. Il est fait à titre indicatif et n'est pas contractuel. Il appartient à l'agence immobilière qui a réalisé le plan. Il ne représente pas nécessairement la réalité.



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel