



Prix sur demande

Professionnel

Surface : 95 m<sup>2</sup>

État général : Bon

Prestations :

Grille, Terrasse

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



1838 Agay

Fonds de commerce : Glacier - Snack - Petite Restauration à Cap Esterel Situé au cœur de la rue des Calanques, artère principale et commerçante de la résidence Cap Esterel à Agay, ce fonds de commerce jouit d'un emplacement privilégié, idéal pour un couple souhaitant exploiter une activité saisonnière rentable. Description de l'affaire : Premier point de vente : • Local de 75 m<sup>2</sup> avec une terrasse entre 10 et 15 places • Équipé pour la préparation de plats chauds et froids, avec comptoir, chambres froides et tout le matériel nécessaire à l'activité, Second point de vente : • Local de 20 m<sup>2</sup>, situé en face du premier, avec une terrasse de 15 à 20 personnes permettant de diversifier les activités si bon vous semble, Points forts : • Activité saisonnière du printemps jusqu'à l'automne • Matériel et équipements en bon état, prêts à l'emploi. • Affaire saine et rentable, exploitée par le même propriétaire depuis 2014 • Aucun salarié à reprendre, offrant une grande flexibilité. À propos de la résidence Cap Esterel : Cap Esterel est un domaine piétonnier de 210 hectares, niché entre la mer Méditerranée et le Massif de l'Esterel. Cette résidence offre une multitude de prestations et d'activités, attirant une clientèle variée tout au long de la saison : •

Activités sportives : • Golf 9 trous avec vue panoramique sur la Méditerranée. • Terrains de tennis, pétanque, mini-golf et parcours de santé. • Espaces aquatiques avec plusieurs piscines, toboggans et jeux d'eau. • Services et commerces : • Plusieurs restaurants, bars et boutiques au sein du village. • Supermarché, boulangerie et autres commerces de proximité. • Animations quotidiennes pour tous les âges, clubs enfants et ados. La diversité des activités et services proposés fait de Cap Esterel une destination prisée des vacanciers, garantissant ainsi une fréquentation importante et régulière des commerces locaux. Opportunité : Ce fonds de commerce représente une occasion unique pour un couple desireux d'investir dans une activité clé en main, au sein d'un environnement dynamique et touristique. Loyer mensuel : 2200 € + charges

incluant la taxe foncière : 670 € Pour plus d'informations, contactez nous Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus

d'informations sur demande).