



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

45 000 €

Professionnel

Surface : 60 m<sup>2</sup>

État général : Exceptionnel

Prestations :

Grille, Terrasse, Climatiseur



1880 Cannes

Belle affaire : vous souhaitez vous installer dans le centre de Cannes à moindre coût, cet emplacement est pour vous : Cannes Banane, à deux pas de la rue d'Antibes, fonds de commerces ou droit au bail local d'environ 60m<sup>2</sup> en excellent état - Belle hauteur sous plafond / Immeuble élégant/ Climatisation gainée. Idéal coiffure, esthétique, soins, massage, agence immobilière, assureur, etc. Loyer 2500 € HT / Bail commercial Prix : 45 000 € Vendu off market confidentiel, aucune photo ne sera envoyée. Rens et visite 06 13 53 83 12

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel