



Agence

**WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

91 000 €

Professionnel

Surface : 50 m<sup>2</sup>

État général : Bon

Prestations :

Climatiseur

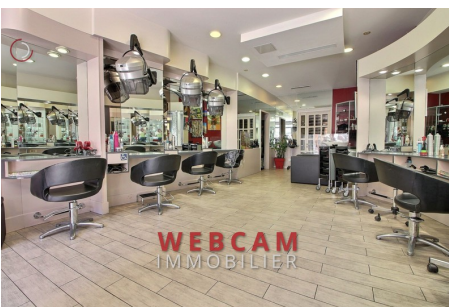


1814 Cannes

À CÉDER CANNES CENTRE CAUSE DÉPART EN RETRAITE Salon de coiffure sain et très bien tenu, exploité depuis près de 60 ans avec une clientèle fidèle et majoritaire. Le salon climatisé est en bon état et vous offre 7 postes de coiffure et 3 bacs. Vous disposerez également d'un espace esthétique à développer, d'un coin bureau et d'une lingerie tout équipée. La clientèle est majoritairement féminine, l'homme et l'enfant sont à développer, tout comme la vente de produits et la présence sur les réseaux sociaux. Actuellement géré par la responsable et une salariée. Cette affaire vous permet de vous lancer immédiatement ou de vous accomplir. Elle dispose d'un fort potentiel de développement. Prix : 91 000 € CAHT 2021 : 148 000 € Bail commercial tous commerces Loyer mensuel charges comprises : 961 € Charge foncière annuelle : 1000 €

Document non contractuel

03/10/2022 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel