



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**192 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1838 Agay

Dans le célèbre village de Cap Esterel, à Agay, sur la place centrale, 2 pièces de 27.26 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse d'angle, ouverte côté ouest, d'environ 7.65 m<sup>2</sup> + rez de jardin. Superbe Vue mer et piscines. Gestion Pierre et Vacances résiliable au 30.09.2024. Une place de stationnement complète ce bien. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Vente urgente, faire offre ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Rens et visite Sonia au 07 8123 55 38

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 205 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel