



**Prix sur demande**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

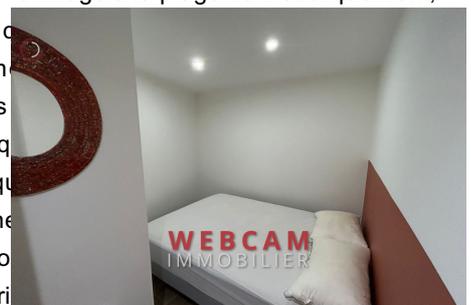
Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1838 Agay**

**ATYPIQUE** Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, grand 2 pièces totalement rénové avec goût, 35.70m<sup>2</sup> loi Carrez, meublé, équipé, en rez-de-chaussée. Situation idéale dans le village. Coup de cœur assuré !!! Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Ancien local commercial pouvant facilement retrouver sa destination d'origine. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours/365, • et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement,



d'informations sur demande).

Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Frais et charges :

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Charges courantes annuelles 2 652 €

Bien en copropriété

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

153 lots dans la copropriété

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel