



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Document non contractuel
29/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1838 Agay

Quartier Rue des Jardins - 2 pièces avec une grande terrasse et un emplacement de parking Situé au second étage, en bout de courive, ce 2 pièce climatisé en trame éventail allie confort, élégance et panorama à couper le souffle. Sa terrasse, grande, accueillante et baignée de lumière, vous invite à rêver, à partager, ou simplement à admirer. Un cadre parfait pour les amoureux de la mer et de l'exceptionnel. La chambre accède à la terrasse. La salle de bain et les toilettes sont séparés. Le bien possède un emplacement de parking et cette copropriété a des locaux propriétaires et un local à vélo. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour



Charges courantes annuelles 3 936 €

Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Bien en copropriété

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax +33 (0)4 93 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

182 lots dans la copropriété

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel