Agence
WEBCAM IMMOBILIER
Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com
YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces
Surface : 27 m²

Année construction : 1989
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

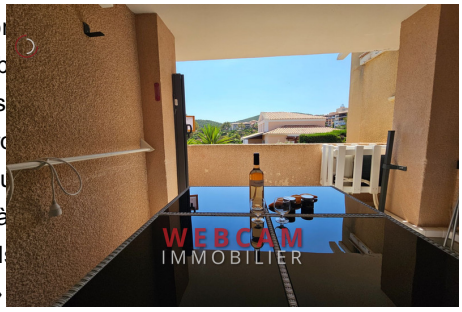
1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1838 Agay

Quartier de la Rade - 2 pièces - accès plain-pied Idéalement situé au rez-de-chaussée, proche de la piscine à vagues et début de la rue des Commerces, ce 2 pièce de 27.26 m², relooké, optimisé et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue sur les jardins. À l'extérieur, une terrasse de 7.90 m² prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir cinq couchages confortables. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale…) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le



Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 712 €
Bien en copropriété
131 lots dans la copropriété