



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**175 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1838 Agay

Quartier des Pêcheurs Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, 2ème étage, au calme, meublé, équipé offrant une vue sur la mer et le sémaphore. Terrasse couverte - plein sud. Libre de toute gestion. Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 160 €

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel