



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1838 Agay

RARE - RUE DES JARDINS - au calme Superbe appartement 2 pièces avec mezzanine, idéalement situé ! Découvrez cet exceptionnel appartement 2 pièces de 26 m<sup>2</sup> avec une vue mer incroyable et d'une terrasse de 13m<sup>2</sup>, agrémenté d'une chambre en mezzanine, offrant un total de 7 couchages. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement allie confort modernité et charme méditerranéen. Il est vendu entièrement équipé, prêt à accueillir vos vacances de rêve. Situé dans un domaine d'exception, niché entre la mer turquoise et le massif de l'Estérel, à Agay dans le Var, cet appartement bénéficie d'un cadre idyllique. Vous pourrez profiter de 5 piscines, d'un magnifique golf, de restaurants, commerces, courts de tennis et d'un large éventail d'activités pour toute la famille. Le tout à seulement quelques pas de la plage ! Que vous cherchiez un pied-à-terre pour des vacances inoubliables ou un investissement locatif de choix, ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un pied-à-terre dans un lieu prisé. Cet appartement allie modernité, confort et un emplacement privilégié pour des moments inoubliables sous le soleil ! Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa



arrêts au hameau – une vraie touche de charme local. En résumé : un cadre de vie complet, entretenu, sécurisé et animé... où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Frais et charges :

Code NAF 6821Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel

Charges courantes annuelles 2 736 €

Bien en copropriété

