Agence
WEBCAM IMMOBILIER
Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com
YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 35 m²

Vue : Citadine
État intérieur : Bon
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/10/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 1838 Antibes

Sur le Port Vauban, à seulement quelques pas du charme authentique du Vieil Antibes, ses commerces pittoresques et ses restaurants animés. Découvrez ce bel appartement 2 pièces de 35.45 m² + terrasse 13 m². Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, chambre lit double, salle de bain, toilettes séparées, séjour. Place de stationnement privative, accessible par ascenseur, dans le parking couvert. Résidence de prestige avec piscine, jacuzzi ainsi qu'un magnifique jardin. Appartement vendu loué via un bail commercial garantissant un loyer annuel de 9778€ ht (soit 4.82% sur prix de vente) + charges courantes et taxe d'habitation payées. Loyer pouvant être entièrement défiscalisé grâce à l'avantage fiscal du meublé. Possibilité pour le propriétaire d'occuper sont bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Gestion sans contrainte. Idéal Investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier de qualité et bénéficiant d'une situation exceptionnelle à Antibes.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 559 €
Bien en copropriété