



**352 240 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

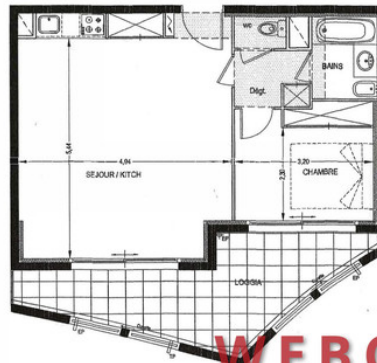
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Le Monte Cristo

BÂTIMENT MCI RT	
étage	Niveau Et 1
Appartement n°	

Salon/Kitchen	29,00 m <sup>2</sup>
Chambre	9,05 m <sup>2</sup>
Bains	3,30 m <sup>2</sup>
Dépt.	2,40 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>44,45 m<sup>2</sup></b>
Loggia	13,55 m <sup>2</sup>



GROUPEMENT MAULPIN - AUCQUIER

GROUPEMENT DE BIENNE OUVRE DE CONCEPTION

Scale: 0 1 2 3 mètres  
Note: Les modifications sont susceptibles d'être apportées sans préavis en fonction des nécessités de réalisation. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Les surfaces nettes et les surfaces utiles, et les surfaces livrées à la vente de la partie de vente sont indiquées.

**WEBCAM  
IMMOBILIER**

Faux plafonds / Solives

## Idéal investisseur 1789 Beausoleil

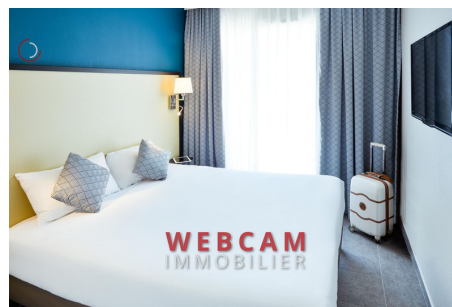
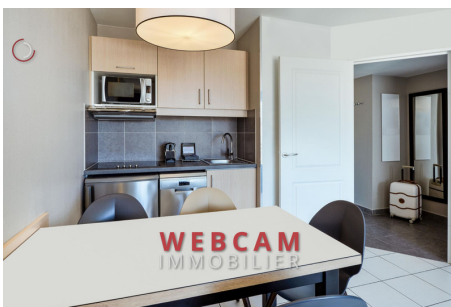
Spécial Investisseurs !! dans une résidence semi-récente, à deux pas de Monaco et du centre de Beausoleil, beau 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> + terrasse d'environ 14m<sup>2</sup>, meublé, équipé et climatisé. Appartement vendu loué : Loyer annuel garanti par contrat 14 108€ soit 4% sur le prix de vente. + charges courantes et taxe d'habitation payées + entretien courant du bien Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu net d'impôt dans la plupart des cas. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les soucis de gestion, même à distance.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 833 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété 352 240 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)