



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

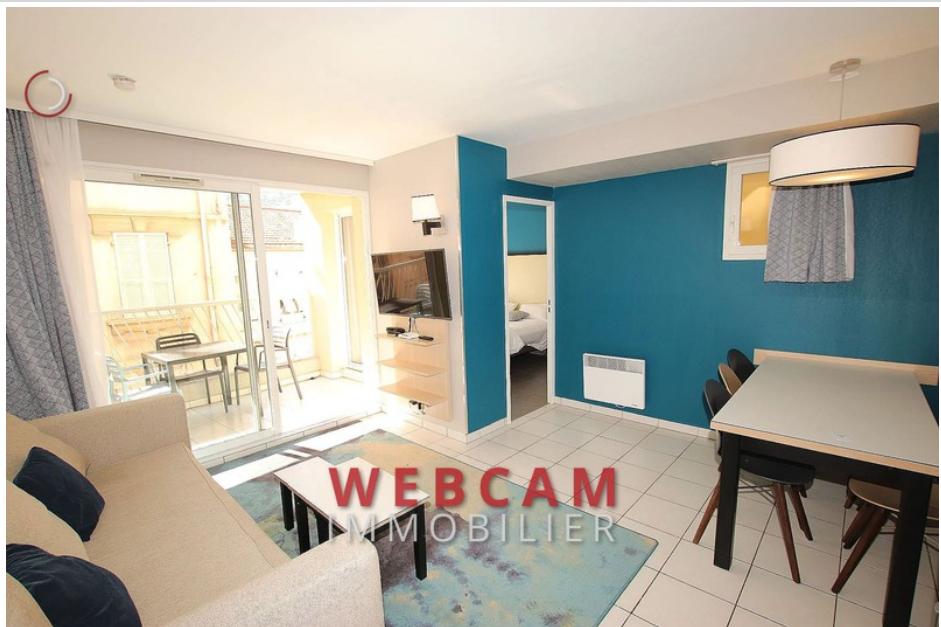
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1789 Beausoleil

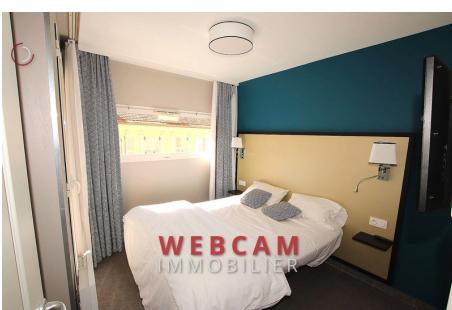
Spécial investisseur. Opportunité à saisir. Dans une résidence idéalement placée, à 2 pas de la gare et de Monaco, appartement 3 pièces, récemment, meublé et équipé avec terrasse, orienté sud, vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat 13 967€ soit 5.33% de rentabilité charges courantes payées. - Gestion sans contrainte - Loyer Garanti - Charges courantes payées - Revenu défiscalisé grâce aux amortissements Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans souci de gestion. A découvrir très vite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel