



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**259 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation salon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1838 Cannes

Cannes bas Montrose, joli appartement d'angle situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence au calme absolu et nichée au fond d'une impasse. Vous apprécierez son séjour/cuisine de 24m<sup>2</sup> climatisé ouvrant sur un balcon de 13m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique vue panoramique 180° et d'un ensoleillement optimum - Grande chambre avec placard ouvrant sur le balcon + bureau (ou chambre bébé) - Belle salle de douches avec fenêtre. Vendu avec une cave et un box en sous-sol. Produit complet, lumineux, en bon état et proches des commodités. Rens et visite au 06 13 53 83 12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel