



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

189 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse de 25m², Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1857 Cannes

APPARTEMENT 2P CANNES - TERRASSE Rens. et visite :

Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72 Cannes, retour à la vente : dans un cadre agréable et au calme absolu, bel appartement 2 pièces de 48 m² (Carrez) prolongé d'une belle et spacieuse terrasse d'environ 40m². Il se compose, d'une entrée, d'un séjour de 15m² donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir totalement en cuisine US, ce qui vous donnera une belle et grande pièce de vie de 27m² au total, une grande chambre de 12m², une salle de douches et wc indépendant. Beau potentiel de rénovation qui vous permettra de mettre l'appartement à votre goût (toutes les fenêtres ont déjà été remplacées). Résidence sécurisée située à 5 minutes du centre et à deux pas des écoles et des commodités. Vendu avec une cave. Charges annuelles 1860 € - Charges mensuelles 155 € comprenant le chauffage et l'eau froide. À visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel