



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

308 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Grande Terrasse (40m²), Résidentiel, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1894 Cannes

Rens. et visite : Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72 APPARTEMENT 2P CANNES - SPACIEUSE TERRASSE DE 40m² Cannes, dans un cadre agréable et au calme absolu, magnifique 2p de 46 m² entièrement rénové avec goût et prolongé d'une belle et spacieuse terrasse de 40 m², comprenant : entrée avec un bel espace de vie de 29m² avec cuisine Américaine, une chambre ouvrant aussi sur la terrasse, une jolie salle de douches à l'italienne avec WC. Résidence sécurisée située à 5 minutes du centre et à deux pas des écoles et des commodités - Une cave complète ce bien. Charges annuelles 1680 € comprenant le chauffage et l'eau froide. Appartement clés en main et à visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

194 lots dans la copropriété 308 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel