



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

285 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Ancien

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1819 Cannes

EXCLUSIVITE CANNES 200m PALAIS / 5 minutes Gare Charmant duplex entièrement climatisé, situé à 200m du Palais des Festivals et à 5 minutes à pied de la gare. Vous profiterez d'une terrasse intérieure de 15m² au calme et sans vis à vis. Produit atypique, bourré de charme, avec de faibles charges. Emplacement exceptionnel pour du rendement locatif et/ou pieds à terre. Rens au 06 13 53 83 12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel