



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**285 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Ancien**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

06/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1819 Cannes

EXCLUSIVITE CANNES 200m PALAIS / 5 minutes Gare Charmant duplex entièrement climatisé, situé à 200m du Palais des Festivals et à 5 minutes à pied de la gare. Vous profiterez d'une terrasse intérieure de 15m<sup>2</sup> au calme et sans vis à vis. Produit atypique, bourré de charme, avec de faibles charges. Emplacement exceptionnel pour du rendement locatif et/ou pieds à terre. Rens au 06 13 53 83 12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel