



Agence

**WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**197 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Balcon,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/06/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 1808 Cannes

**EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 2P CENTRE VILLE DE CANNES** Cannes Mimont, appartement lumineux au 5<sup>ème</sup> étage sur 6 avec un balcon filant du salon jusqu'à la chambre, équipé d'une climatisation réversible et de double vitrage. Vous disposerez d'une entrée donnant un joli salon avec sa cuisine américaine équipée, d'une chambre avec placard aménagé, d'une salle de douche avec toilette. Cet appartement se trouve à 5 minutes à pied du centre-ville et bénéficie de toutes les commodités. Idéal en résidence principale ou pour de la rentabilité saisonnière. Faibles charges

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 197 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel