



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Est

Vue : Citadine

État intérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation

1 chambre

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 1789 Cannes

En plein cœur de Cannes, secteur Forville, à 2 pas de la Croisette, des plages et du Palais des Festivals. Superbe appartement de type 2 pièces de 40.75 m<sup>2</sup>, au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible, congrès, tourisme, événementiel.

Emplacement idéal. Ravalement de façade en cours et payé. Rénovation des communs en cours et payé. Devenez propriétaire d'un bien entièrement rénové, prêt à louer, idéalement situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Cannes. À découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel