



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**190 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



## **Idéal investisseur 1789 Cannes**

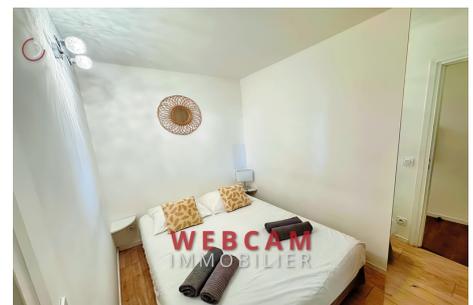
La Villa Francia, très belle opportunité pour cet appartement de type 2 pièces de 27.76 m<sup>2</sup>, meublé, équipé et climatisé, vue mer. Une place de stationnement accessible par ascenseur complète ce bien. Résidence de charme possédant une magnifique piscine à débordement, de superbes jardins piétons ainsi qu'un terrain de tennis. Idéal investisseur. Forte rentabilité possible. Vente urgente, faire offre !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 650 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel