Agence
WEBCAM IMMOBILIER
Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com
YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 26 m²

Année construction : 1190
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/10/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 1789 Cannes

La Villa Francia, célèbre résidence aux jardins luxuriants et à la piscine unique. L'une des plus belles vues de la résidence pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m², meublé, climatisé et équipé. Terrasse d'environ 7 m² offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Aux 1eres loges pour le célèbre festival pyrotechnique de Cannes ! Copropriété bien entretenue. Réfection des toits terrasses et coursives récente. Gardes corps, en cours mais déjà financé. Résidence de charme avec courts de tennis et multi-sports. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb possible ! À visiter rapidement.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 254 €
Bien en copropriété
460 lots dans la copropriété