



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1789 Cannes

Découvrez cet appartement atypique de type 2 pièces d'une surface de 27 m² loi Carrez, meublé, équipé, climatisé et .. possédant un charme fou ! Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, salle de douche, toilettes, chambre, nombreux rangements ainsi qu'une terrasse donnant sur un jardin, face à la mer, au calme.. Une place de stationnement dans le parking couvert est proposée avec ce bien. La Villa Francia, résidence de charme dans le secteur prisé de la Croix des Gardes. Sur place, jardins piétons, superbe piscine à débordement offrant une vue d'exception, court de tennis ainsi que terrain multisports. Idéal pied à terre dans un lieu unique et apprécié, ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Locations familles, touristes, congrès. Airbnb accepté ! À découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 800 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel