



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

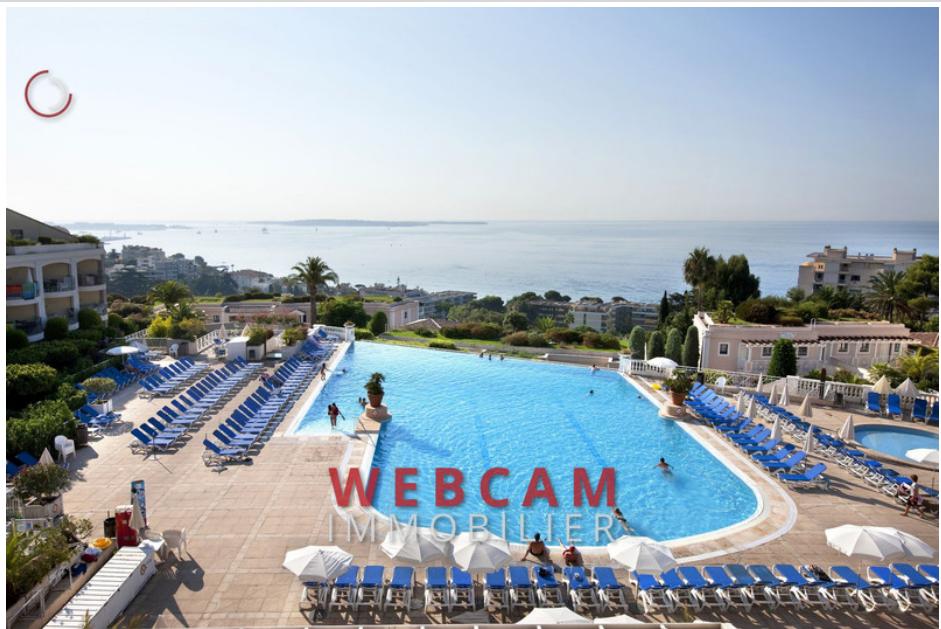
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 1789 Cannes-la-Bocca

La Villa Francia, très belle vue mer pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé, équipé, climatisé et récemment rénové. Terrasse couverte d'environ 6 m<sup>2</sup>, orienté sud ouest et offrant une très jolie vue. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. La toiture du bâtiment a été rénové récemment. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que jardins piétons, court de tennis et terrain de sport. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très bon rapport locatif possible. Clientèle famille, retraité, congressistes selon la période. Airbnb accepté. À découvrir rapidement.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 388 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel