



Agence

WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

89 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1869 Cannes

***** OFFRE EN COURS***** EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT DANS
RÉSIDENTICE DE SERVICES SENIORS Rens et visite au 06 13 53 83 12 CANNES
TASSIGNY, secteur résidentiel, venez découvrir ce grand 2 pièces dans une
résidence de services non médicalisée. De beaux volumes pour cet appartement
avec une vue verdure et aperçu mer, composé d'un séjour de 20 m² et d'une
chambre de 16 m². De nombreux services et activités sont proposées par la
résidence pour agrémenter et faciliter le quotidien des occupants. Vendu Loué
682€/mois. Charges avec taxe foncière comprise : 690€/mois dont 599 €
payées par le locataire. L'acquisition se fera par un achat de parts sociales,
particularité si crédit à valider avec votre banque avant toute visite. Il s'agit d'un
produit d'investissement locatif, vous ne pouvez pas l'occuper ni mettre un terme
au bail. ***** OFFRE EN COURS*****

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 280 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 89 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel