



105 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1970

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1900 Cannes

EXCELLENT RENDEMENT LOCATIF CANNES APPARTEMENT VUE MER -
RÉSIDENCE SENIORS Rens et visite au 06 13 53 83 12 CANNES

TASSIGNY, secteur résidentiel, venez découvrir ce grand 2 pièces dans une résidence seniors non médicalisée. De beaux volumes pour cet appartement avec une vue collines et mer composé d'un séjour de 26 m² avec cuisine américaine, d'une grande chambre, d'une salle de douche et d'un WC + 2 terrasses.

L'ensemble est en bon état. De nombreux services et activités sont proposées par la résidence pour agrémenter et faciliter le quotidien des occupants, notamment une navette gratuite 2 fois par semaine entre la résidence et le centre-ville de Cannes. Vendu Loué 732 € / mois. Charges avec provision taxe foncière 705 € / mois dont 600 € payé par la locataire en plus du loyer. L'acquisition se fera par un achat de parts sociales, particularité si crédit à valider avec votre banque avant toute visite. Il s'agit d'un produit d'investissement locatif, vous ne pourrez l'occuper qu'après le départ de la locataire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 100 €



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com