



218 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

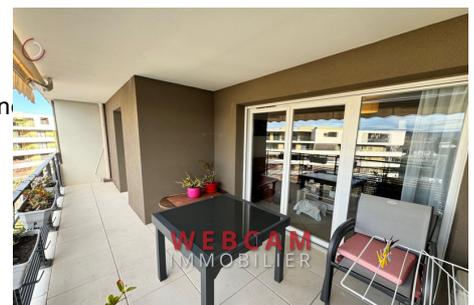
29/04/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 1789 Fréjus

Fréjus, dans une résidence Séniors, semi-récente, sécurisée et calme. Bel appartement de type 2 pièces de 44.59 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 12.8 m<sup>2</sup>, orienté sud ouest, meublé et équipé. Dernier étage accessible par ascenseur. propre, calme sécurisé. Sur place, salle de sport, piscine, soins esthétiques, restaurant, parc arboré. Service navette pour la plage. Vendu loué jusqu'en 2035. Gestionnaire de qualité (DOMITYS). - Loyer garanti par contrat 750.64€ / mois + Charges courantes payées + Entretien courant inclus - Éligible à la fiscalité du loueur en meublé (LMNP) permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Aucun souci de gestion, vous ne vous occupez de rien. ! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans les contraintes de la gestion, dans un marché en forte demande, Les Séniors ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)