



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1981

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse 12m², Résidentiel, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/11/2024 - Prix T.T.C



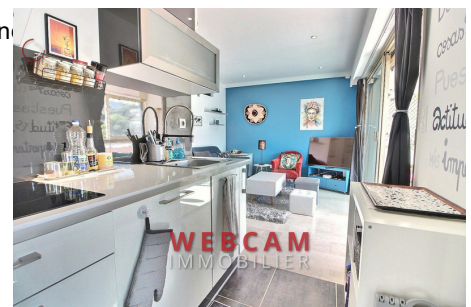
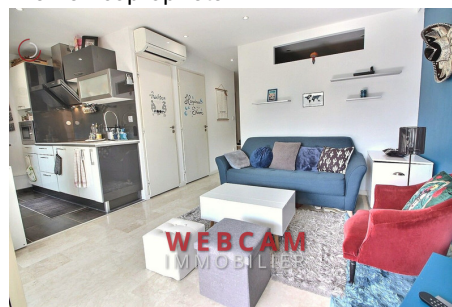
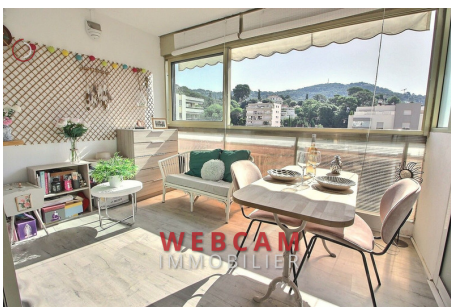
Appartement 1874 Le Cannet

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ AGENCE WEBCAM IMMOBILIER RENS et VISITE :
Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72 **APPARTEMENT 2P LE CANNET - GARAGE - TERRASSE** Situé dans une belle résidence de bon standing avec piscine proche du square Carnot. Venez découvrir cet agréable et joli 2 pièces de 31 m² en très bon état et climatisé. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour prolongé d'une spacieuse terrasse de 12 m² sans vis-à-vis qui vous permettra d'y passer des moments de convivialité, une cuisine ouverte équipée, une salle de douches, un wc indépendant, une chambre. Un grand garage fermé de 20 m² en sous-sol vient compléter ce bien. Proche de toutes les commodités (transports en commun, commerces, accès autoroute, écoles) offrant un cadre de vie idéal de proximité. Le ravalement des façades de la copropriété ainsi que les parties communes ont été payés et réalisés en 2023. Charges annuelles 1452 € comprenant l'eau froide. À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 452 €

Bien en copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel