



195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1960

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parking collectif sécurisé, Balcon, Stores électriques, Volets roulants, Climatisation chambre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1892 Le Cannet

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ – APPARTEMENT 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC GRAND BALCON ET VUE DÉGAGÉE LE CANNET Grande-Bretagne, à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez visiter ce bel appartement de 48 m² situé au troisième et dernier étage, agréable et fonctionnel. L'entrée mène à une belle pièce de vie lumineuse et une grande cuisine aménagée pouvant être facilement ouverte sur le séjour. La chambre équipée de la climatisation ainsi que toutes les pièces s'ouvrent sur un balcon de 10 m² offrant une très belle vue dégagée. Résidence avec parking collectif sécurisé et cave. Faibles charges de 100 € par mois. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Rens et visite au 06 13 53 83 12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com