



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**187 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## **Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule**

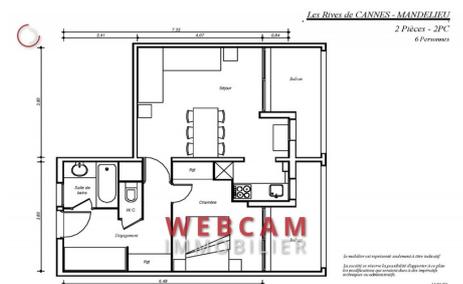
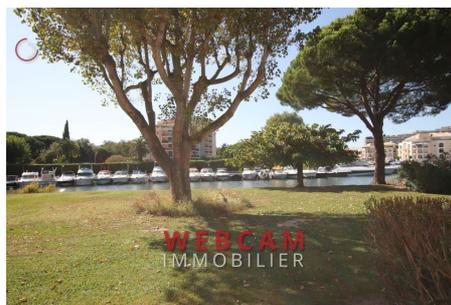
Coup de Coeur !!! Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m<sup>2</sup>, climatisé. Places de stationnement dans la copropriété. Vendu loué jusqu'en 2024. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 687 €

Bien en copropriété

258 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel