



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

138 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse ! À saisir ! À deux pas des plages, découvrez cette opportunité rare dans une résidence prestigieuse et sécurisée, avec piscine et jardins paisibles. Ce superbe 2 pièces de 33 m², en rez-de-jardin, exposé plein sud, vous offrira confort et tranquillité, tout en étant entièrement meublé, équipé et climatisé. L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de 7619€ GARANTI par contrat jusqu'en 2033!! Sur ce montant, charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation sont déjà payées ! Bénéficiez d'une rentabilité de 4,49 % sur le prix d'achat (possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an, nous consulter pour les modalités). Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Une opportunité parfaite pour un investissement idéalement situé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

Bien en copropriété

256 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel