



Agence

**WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

141 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardins

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Balcon, Climatisation

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Appartement 1264 Menton

Menton, à quelques mètres des plages et du casino, beau 2 pièces avec parking, entièrement rénové, climatisé, vue jardins. Vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat de 4825€. Sur ce montant, taxe d'habitation et charges courantes ont déjà été payées soit 3.42% de rentabilité. Éligible à la location meublée permettant de percevoir un revenu défiscalisé. Entretien courant et ménages inclus.

Idéal investisseur cherchant à se constituer un patrimoine sécurisé et de qualité, idéalement placé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 948 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 141 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/09/2020 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel