



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**340 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Balcon, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1840 Mougins

**EXCLUSIVITE** - Renseignements et visites : Jean-Philip au 06 12 97 93 00 " Les Bastides du Golf " à Mougins, au sein du prestigieux Royal Mougins Golf Club, dans une copropriété fermée avec régisseur, découvrez ce très bel appartement de 2 pièces principales. Il est situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence. Il est composé d'une entrée, un grand séjour avec sa cuisine partiellement ouverte et toute équipée, une belle chambre avec placard, une salle de bain, un toilette séparé, ainsi qu'une superbe terrasse ensoleillée de 23 m<sup>2</sup>. Cet appartement a été entièrement rénové en 2022. Climatisation réversible dans la chambre et le salon. La vue sur les jardins et les palmiers est très reposante, et le calme est absolu. Un grand garage fermé (6m x 3m) et un parking extérieur privé viennent compléter ce bien de qualité. De nombreux espaces verts, une jolie piscine à débordement et un tennis vous permettent de profiter pleinement de ce lieu prisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 600 €



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel