



**349 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 1773 Mougins

**EXCLUSIVITE MOUGINS - VENTE MURS - CABINET MÉDICAL** Dans une résidence de standing, au cœur de la commune de Mougins, dans le quartier de Saint Basile, un appartement en rez-de-jardin pouvant être transformé en cabinet médical (professions Médicales / Libérales ). Surface totale de 62 m<sup>2</sup> ( 47,44 m<sup>2</sup> Loi Carrez + Véranda de 15m<sup>2</sup> ). L'appartement est comme neuf. En complément, le bien est proposé avec un box fermé et une place de parking. La résidence est pourvue également d'une piscine. Proche de la Clinique Arnault Tzank ( 500m ), de la pénétrante Cannes/Grasse et du village historique de Mougins. Idéal pour les professions médicales. Rens et visite au 06 68 71 13 13

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)