



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**170 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## **Idéal investisseur 1899 Saint-Laurent-du-Var**

Saint Laurent du Var, à 2 pas des plages, dans une résidence sécurisée. Appartement de type 2 pièces + cabine, composé d'un séjour avec cuisiné équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre lit double, cabine ouverte avec lits superposés, terrasse d'environ 15m<sup>2</sup>. Parking commun en sous sol. Très belle opportunité de prix, à visiter rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence partenaire. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 149 €

Bien en copropriété

214 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
20/05/2022 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel