



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

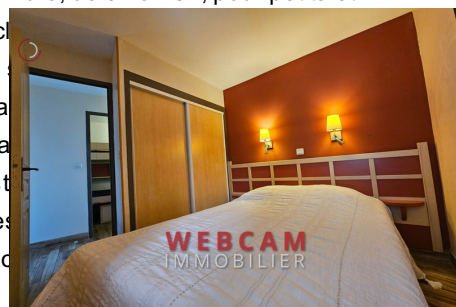
Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1838 Agay

RARE - Cœur du Village - Trame large - 3 pièces - Parking Bel appartement trame large de 38,85 m², situé au cœur du village place des Arcades, offrant une terrasse couverte avec vue mer et piscines. Il se compose d'un séjour lumineux avec 3 couchages, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'une salle de douche avec WC, d'une cabine avec lits superposés, ainsi que d'une chambre parentale avec lit double et rangements. Un parking privé en sous-sol complète ce bien. Appartement libre de gestion, idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Situé dans le domaine d'exception de Cap Estérel entre la mer méditerranée et l'Estérel, vous profiterez de 5 piscines, d'un golf, de terrains de tennis et de padel, ainsi que de commerces et restaurants à proximité immédiate. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et



Charges courantes annuelles 5 364 €

Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Bien en copropriété

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax +33 (0)4 93 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

120 lots dans la copropriété

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel