



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 1789 Antibes

Sur le prestigieux Port Vauban, à seulement quelques pas du charme authentique du Vieil Antibes, ses commerces pittoresques et ses restaurants animés.

Découvrez ce bel appartement de type 2/3 pièces de 50 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir jusqu'à 7 couchages + terrasse de 10 m<sup>2</sup> environ, face au port. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, chambre lit double, cabine fermée avec lits superposés, salle de bain, salle de douche, toilette, séjour, rangements. Place de stationnement dans le parking couvert, accessible par ascenseur.

Résidence de prestige avec piscine, jacuzzi ainsi qu'un magnifique jardin.

Appartement vendu loué via un bail commercial garantissant un loyer annuel de 13 535€ ht soit 4.30% de rentabilité sur le prix de vente. + charges courantes et taxe d'habitation payées. Loyer pouvant être entièrement défiscalisé grâce à l'avantage fiscal du meublé. Possibilité pour le propriétaire d'occuper sont bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Gestion sans contrainte. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier de qualité et bénéficiant d'une situation exceptionnelle à Antibes.

Frais et charges :



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel