



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**379 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Balcon, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

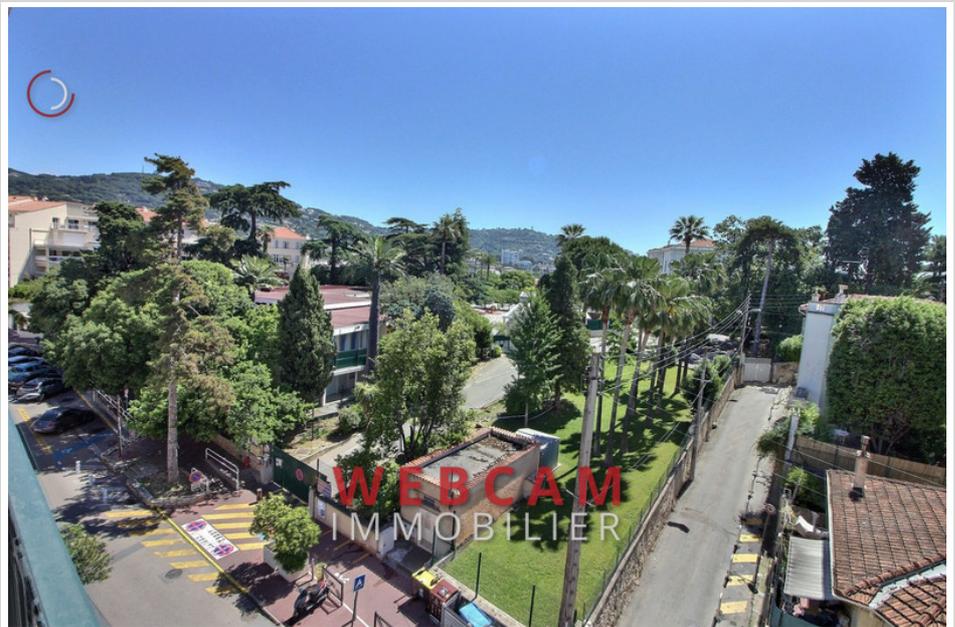
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1896 Cannes

CANNES SECTEUR GALLIENI Très beau 3 pièces traversant en dernier étage avec 2 terrasses, en bon état et bénéficiant d'une belle vue dégagée - Proche du centre-ville et des commerces. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, l'ensemble donnant sur terrasses. Une cave vient compléter ce bien. Pour toute information complémentaire et visite : Anne TISSANDIER au 06 30 06 09 98 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

379 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel