



1 390 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Balcon,  
Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1862 Cannes

CANNES CROISSETTE DERNIER ÉTAGE Rens. et visite au 06 68 71 13 13

Appartement de 65 m<sup>2</sup>, au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur à rénover, offrant une vue imprenable sur la baie de Cannes. Ce bien pourrait présenter un grand potentiel d'agrandissement avec sa terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle de douche, un WC et une grande terrasse avec une vue mer panoramique. **PRODUIT RARE** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 430 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 1 390 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)