



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1789 Cannes

La Villa Francia. Coup de cœur et très belle opportunité pour cet appartement de type 3 pièces, composé de 2 chambres, salle de bain, salle de douche avec toilette, séjour, terrasse offrant une très jolie vue sur la mer. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu meublé et équipé. Résidence de charme, piétonne, possédant de nombreux jardins ainsi qu'une piscine à débordement d'exception. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 4 047 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel