



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

250 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Parking en jouissance, Résidence sécurisée, Calme, Balcon, Climatisation gainée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1831 Cannes

OFFRE acceptée - COMPROMIS EN PRÉPARATION Cannes proche lycée Carnot, présentation très soignée pour ce joli 3p situé dans une petite résidence au calme à deux pas de toutes les commodités. Séjour ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein sud - Belle cuisine équipée avec coin repas et loggia - 2 chambres avec placard - Salle de douches avec fenêtre. Vendu avec une cave et un parking privatif en jouissance APPARTEMENT EN TRÈS BON ETAT, TRAVERSANT, LUMINEUX, PLEIN SUD ET DISPOSANT D'UNE CLIMATISATION GAINÉE. Rens et visite au 06 13 53 83 12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 420 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel